



Gemeinde Eyendorf

SG Salzhausen · Kreis Harburg

Salzhausener Str. 2

21376 Eyendorf

☎ 04172 – 72 20

☎ 04172 – 82 59

Gemeinde@eyendorf.de

Gemeinde Eyendorf ■ Salzhausener Str. 2 ■ 21376 Eyendorf

06.10.2020

Protokoll

der Ratssitzung vom 06.10.2020 um 21:00 Uhr
im Haus Sander

Anwesend:

Norbert Lümann, Carsten Glahn, Michael Albers, Joachim Bartels, Edgar Buchholz, Holger Schenzel, Mark Loleit, Marco Tiedemann, Günter Rieckmann, Michael Senkpiel

Tagesordnung

- TOP 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der anwesenden Ratsmitglieder, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- TOP 3. Genehmigung des Protokolls vom 22.09.2020
- TOP 4. Bericht des Bürgermeisters
- TOP 5. 1. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Änderung B-Plan „Eyendorf-Oberdorf“ 3. Änderung
- TOP 7. Veränderungssperre für den räumlichen Geltungsbereich des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Schuvkornweg“.
Erlass einer Veränderungssperre
- TOP 8. Satzung über eine Veränderungssperre nach § 14 Abs. 1 und des § 16 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 10 des NKomVG
- TOP 9. 2. Einwohnerfragestunde
- TOP 10. Fragen und Anregungen durch den RAT
- TOP 11. Schließung der Sitzung



- TOP 1.** Um 21:00 Uhr eröffnet der Bürgermeister als Vorsitzender die Ratssitzung und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie Herrn Patt vom Planungsbüro.,
- TOP 2.** Der BM stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Der RAT ist, bis auf Christina Döscher, vollständig anwesend.
Der RAT stimmt der der Tagesordnung **einstimmig** zu.
- TOP 3.** Das Protokoll vom 22.09.2020 wird **einstimmig** genehmigt.
- TOP 4.** Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Punkten:
- Der BM wiederholt seinen Bericht aus der Sitzung vom 22.09.2020.
- TOP 5.** Einwohner stellen keine Fragen.
- TOP 6.** Der BM erläutert die Situation und berichtet, dass ein B-Plan für Teilstücke der Ravener Straße/Lütt Hörpel/Feldstraße/Kurze Straße aufgestellt werden sollte. Herr Patt erläutert das Vorhaben noch einmal detailliert. Er verweist u.a. auf den Wunsch des Gemeinderats, dass gewünscht ist, den dörflichen Charakter von Eyendorf erhalten bleiben soll und nicht durch eine negative, wie z.B. eine dichte Bebauung, zerstört wird. Deshalb weist er daraufhin, dass es aufgrund der Tatsache, die zukünftige Bebauung in diesem Teilgebiet zu lenken, ratsam ist, die Aufstellung eines B-Plans „Schuvkornweg“ zu beschließen.

Es wird im RAT beraten und diskutiert. Die Fragen an Herrn Patt werden von diesem beantwortet.

Im Anschluss verliest der BM folgenden Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Schuvkornweg“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Diesem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- TOP 7.** Es wird über die Notwendigkeit einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich Geltungsbereich „Schuvkornweg“ diskutiert. Im Anschluss verliest der BM folgenden Beschlussvorschlag:

Der RAT beschließt gem. § 16 (1) BauGB eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 6 „Schuvkornweg“.

Diesem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- TOP 8.** Der BM verliest Die Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 6 „Schuvkornweg“ in der Gemeinde Eyendorf.

Der Satzung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9. Einwohner stellen Fragen:

- Ein Anwohner in der Straße Zur Horst fragt nach, wo das Regenrückhaltebecken im geplanten Neubaugebiet „Ortfeld-Ost“ angedacht ist. Herr Patt gibt dazu eine Erläuterung ab.
- Ein weiterer Anwohner fragt nach, ob es nähere Informationen (Größe des Baugebiets pp.) gibt. Der BM verweist darauf, dass der Vorentwurf des B-Planes „Ortfeld-Ost“ ab dem 13.10.2020 im Gemeindebüro sowie in der Samtgemeinde Salzhausen einsehbar ist.

Es wurde u.a. auch angemerkt, dass sich die Anwohner nicht gut informiert fühlen im Hinblick auf das Neubaugebiet „Ortfeld-Ost“. Michael Albers verwies daraufhin, dass gerade auf der letzten Ratssitzung am 22.09.2020 dieses Thema ausführlich öffentlich diskutiert wurde. Er verwies noch einmal daraufhin, regelmäßig in die Aushangkästen zu gucken, wo die Einladungen zur Öffentlichen Ratssitzung mit den entsprechenden Tagesordnungspunkten angekündigt sind.

- Es wird angefragt, ob es möglich ist, als Einwohner beim Gestaltungsprozess des B-Planes „Schuvkornweg“ mitzuwirken. Herr Patt antwortet daraufhin, dass es eine frühzeitige Beteiligung zum Verfahren gibt und es die Möglichkeit gäbe, hierzu eine Öffentliche Veranstaltung zu machen. U.a. kann man auch schriftlich in diesem Verfahren seine Bedenken und Anregungen einreichen.

M. Albers regt u.a. noch an, sich auch gerne direkt an die Ratsmitglieder zu wenden und diesen ihre Ideen/Bedenken/Gedanken mitzuteilen.

TOP 10. • J. Bartels verweist noch einmal auf seine Anregung wie in der Ratssitzung vom 22.09.2020.

- E- Buchholz greift noch einmal das Thema Regenwasser in der Straße „Zur Horst“ auf und regt an, einmal zu überdenken, ob es nicht möglich wäre, den Graben, welcher derzeit um den Bahnhof herum geht, evtl. zu verlegen, bzw. an den Eigentümer heranzutreten, diesen Graben entsprechend zu pflegen.
- E. Buchholz bittet noch einmal darum, kleine „Flickschäden“ bei den Straßen durchführen zu lassen sowie den Fußweg „Putensener Straße“ wieder ordnungsgemäß herrichten zu lassen.
- M. Loleit verweist noch einmal auf die Parksituation Putensener Straße /Ecke Dorfteich. Durch das Parken von PKW's auf dem Seitenstreifen und teilweise auf der Kreisstraße sei die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben. Man könnte dort evtl. große Feldsteine einbringen, so dass es nicht mehr möglich ist, dort zu parken.

TOP 11. Schließung der Sitzung durch den Bürgermeister um 22:00 Uhr.

.....
(Norbert Lühmann)

.....
(Schriftführerin Sabine Kneifel)